

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 29 januari 2024
--

<u>Aanwezig:</u>	Lieven Van Nyen, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Schepenen Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Jef Martens <i>(bekleedt het mandaat van gemeenteraadslid en is aanwezig vanaf agendapunt 4),</i> Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Afwezig:</u>	

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

1. Betreft: GR/2024/007 - Aktename ontslag gemeenteraadslid.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 13;

Overwegende dat een gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad; dat het ontslag definitief is zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt;

Gelet op het schrijven d.d. 8 januari 2024 van dhr. Jack Jacobs aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij hij meedeelt dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid; dat dit schrijven onverwijld ter kennisgeving is bezorgd aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat het raadslid het mandaat blijft uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd;

Overwegende dat de mandaten van gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn ondeelbaar zijn, wat inhoudt dat de gevolgen die verbonden zijn aan het mandaat, zoals ontslag, hun uitwerking hebben in de beide rechtspersonen;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het ontslag van dhr. Jack Jacobs als gemeenteraadslid, zoals meegedeeld per schrijven d.d. 8 januari 2024 aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De Gemeenteraad, O.Z.,

2. Betreft: GR/2024/011 - Geloofsbrieven Jef Martens. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ontslag van dhr. Jack Jacobs als raadslid, waarvan de raad in zitting van heden akte heeft genomen;

Overwegende dat het gemeenteraadslid dat ontslag heeft genomen overeenkomstig artikel 14 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet d.d. 8 juli 2011; dat dhr. Daan Wens en mevr. Kim Maes als eerstvolgende opvolgers afstand van mandaat hebben gedaan; dat dhr. Willy Fransen overleden is; dat dhr. Jef Martens vervolgens werd opgeroepen;

Overwegende dat de geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur; dat de geloofsbrieven alle schriftelijke bewijsstukken omvatten, waaruit blijkt dat betrokkene op een wettige wijze verkozen is en dat er tegen de verkiezing geen bezwaren zijn; dat het in concreto gaat over een recent uittreksel uit het

bevolkingsregister, een recent uittreksel uit het strafregister (model 1) en een verklaring op eer

dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat hiertoe door dhr. Jef Martens navolgende documenten werden ingediend:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
- een recent uittreksel uit het strafregister;
- een verklaring op eer dat betrokkene zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad vaststelt dat de geloofsbrieven van dhr. Jef Martens goedgekeurd kunnen worden;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van dhr. Jef Martens, geboren te Meer op 1 maart 1953, wonende te Sint-Jozef 5A bus 0201, 2310 Rijkevorsel, worden goedgekeurd. Betrokkene wordt derhalve toegelaten tot het afleggen van de eed overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur, waardoor hij in functie zal treden als titelvoerend gemeenteraadslid.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2024/012 - Eedaflegging van dhr. Jef Martens als gemeenteraadslid in openbare zitting in handen van de voorzitter.

De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van dhr. Jef Martens werden in zitting van heden goedgekeurd. Betrokkene wordt derhalve toegelaten tot het afleggen van de eed, zoals bepaald in artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur. Het nieuwe raadslid legt volgende eed af in openbare zitting van de raad in handen van de voorzitter van de raad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen". Derhalve is dhr. Jef Martens geïnstalleerd als titelvoerend gemeenteraadslid.

De Gemeenteraad, O.Z.,

Raadslid Jef Martens voegt zich bij de vergadering.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2024/013 - Rangorde gemeenteraadsleden. Vaststelling.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ontslag van dhr. Jack Jacobs als raadslid, waarvan de raad in zitting van heden akte heeft genomen;

Overwegende dat in zitting van heden de geloofsbrieven van dhr. Jef Martens werden goedgekeurd; dat betrokkene de eed heeft afgelegd, overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur, zodat betrokkene geïnstalleerd is als gemeenteraadslid;

Overwegende dat het derhalve wenselijk is de rangorde van de gemeenteraadsleden opnieuw vast te stellen; dat de opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, overeenkomstig artikel 6, §7 van het Decreet Lokaal Bestuur in volgorde van hun eedaflegging een rang innemen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast te stellen:

Volgnummer	Voornaam en naam
1	Dorien Cuylaerts
2	Robert Van den Eijnden
3	Karl Geens
4	Lieven Van Nyen
5	Nathalie Cuylaerts
6	Stefan Maes
7	Diede Van Dun
8	Wim De Visscher

9	Bart Van De Mierop
10	Albert Vangenechten
11	Zoë Wouters
12	Lutgarda Backx
13	Kevin Druyts
14	Peter Janssens
15	Aline Maes
16	Jürgen Van Leuven
17	Danny Eelen
18	Sabine Fransen
19	Jeroen Ooms
20	Karel Godet
21	Jef Martens

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2023/176 - Personeelsformatie. Wijziging. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 29 april 2019 houdende de vaststelling van de gezamenlijke personeelsformatie voor de gemeente en het OCMW;

Overwegende dat de personeelsformatie het aantal en de soorten betrekkingen in de organisatie opsomt; dat de personeelsformatie blijft gelden zolang het bevoegde orgaan deze niet opheft; dat de personeelsformatie een zinvol instrument is voor de verzekering en de opvolging van het personeelsbestand van het lokaal bestuur;

Overwegende dat de personeelsbezetting een veranderlijk gegeven is; dat er voortdurend nieuwe verwickelingen zijn in een lokaal bestuur, die niet steeds voorzien kunnen worden; dat de personeelsformatie derhalve een evolutief document is;

Overwegende dat er nood is aan een uitbreiding van de personeelsformatie met een extra voltijdse contractuele functie van coördinator sport en evenementen gezien de stijgende werkdruk, de nakende ontwikkeling van sportzone De Valk en een toename van het aantal evenementen;

Overwegende dat tevens wordt voorgesteld het aantal voltijds equivalenten in de functie van administratief medewerk(st)er binnen de cluster financiën uit te breiden van 1,4 naar 1,6;

Gelet op het protocollen van akkoord d.d. 30 november 2023 en 10 januari 2024, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De personeelsformatie aan te passen zoals weergegeven in de bijlage, dewelke integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2024/009 - Personeel. Wijziging rechtspositieregeling en wijziging bijlage bij de rechtspositieregeling 'Bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden'. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
Gelet op de personeelsformatie;
Overwegende dat in de rechtspositieregeling de algemene bevorderingsvoorwaarden per niveau en per rang nog voorzien moeten worden voor niveau D, voor een graad van rang Dx, schaal D4; dat wordt voorgesteld om volgende voorwaarden te voorzien:
a) ten minste twee jaar dienstanciënniteit hebben bij het lokaal bestuur Rijkevorsel;
b) een gunstig evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie;
c) slagen voor een selectieprocedure;
Overwegende dat de bijlage bij de rechtspositieregeling 'Bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden' tevens in die zin aangepast dient te worden met ten minste twee jaar dienstanciënniteit bij het lokaal bestuur Rijkevorsel als bevorderingsvoorwaarde voor de graad D4;
Gelet op het protocol van akkoord d.d. 10 januari 2024, afgesloten met de vertegenwoordigers van de vakorganisaties;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 133 van de rechtspositieregeling en de bijlage bij de rechtspositieregeling 'Bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden' aan te passen zoals weergegeven in de bijlage, dewelke integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2023/179 - Permanent aanvullend politiereglement. Signalisatiewijzigingen Koekebakkenvlaaienpad. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;
Gelet op artikels 119, 130 bis en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;
Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken of verkeersbelemmeringen op de openbare weg;
Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
Gelet op de Ministeriële omzendbrieven betreffende gemeentewegen;
Gelet op de politieverordening;
Overwegende dat Koekebakkenvlaaienpad een gemeenteweg is;
Overwegende dat het aan een goed bestuur hoort om de veiligheid van de weggebruikers in

algemene zin te verzekeren en om een vlotte doorstroming van het verkeer te behouden;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- In Koekebakkenvlaaiepad is de toegang verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder; de maatregel geldt niet voor fietsers, bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en (speed)pedelecs. Dit wordt aangeduid door verkeerstekens C3 met onderbord M12 aan de kruispunten Koekenbakkenvlaaiepad - Prinsenpad en Koekebakkenvlaaiepad - Hellesteeg.

Art.2.- Overtredingen zullen gestraft worden overeenkomstig de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Art.3.- Dit besluit treedt in werking vanaf de bekendmaking.

Art.4.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt door het gemeentebestuur van Rijkevorsel aan:

- Dhr. Griffier der Politierechtbank van Turnhout;
- Dhr. Griffier van het Vredegerecht van Turnhout;
- Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politiezone Noorderkempen;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41 te 2018 Antwerpen.

Art.5.- Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Graaf de Ferraris-gebouw, 11e verdieping, Koning Albert II-laan nr. 20 bus 2, 1000 Brussel.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2023/183 - Rode Kruis Rijkevorsel. Jubileumsubsidie 50-jarig bestaan.
Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op voorliggend schrijven van de vereniging Rode Kruis Rijkevorsel;

Overwegende dat de vereniging 50 jaar bestaat in 2024; dat de vereniging daarom een aanvraag tot een jubileumsubsidie indient; dat de subsidie voor een 50-jarig bestaan € 250 bedraagt;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1- Gaat akkoord met de toekenning van een jubileumsubsidie van € 250 aan Rode Kruis Rijkevorsel voor het 50-jarig bestaan van deze vereniging.

Art. 2- Geeft opdracht aan de dienst financiën om over te gaan tot de uitbetaling van de toegekende jubileumsubsidie.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2024/001 - Sint-Sebastiaansgilde. Jubileumsubsidie 600-jarig bestaan.
Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op voorliggend schrijven van de erkende sportvereniging Sint-Sebastiaansgilde;

Overwegende dat de vereniging 600 jaar bestaat dit jaar; dat de vereniging daarom een aanvraag tot een jubileumsubsidie indient; dat de subsidie voor een 100-jarig bestaan en veelvoud van 25 na 100-jarig bestaan € 1 250 bedraagt;

Gelet op voorliggend advies van de beheerraad sportraad;

Overwegende dat het dagelijks bestuur sport een positief advies verleent voor de toekenning van de jubileumsubsidie;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Gaat akkoord met de toekenning van een jubileumsubsidie van €1 250 aan Sint-Sebastiaansgilde voor het 600-jarig bestaan van de handboogvereniging.

Art. 2.- Geeft opdracht aan de dienst financiën om over te gaan tot de uitbetaling van de toegekende jubileumsubsidie.

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2024/010 - GLS De Wegwijzer. Schoolraad d.d. 10/01/2024. Kennisname en goedkeuring protocols.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 oktober 2004 houdende de oprichting van een schoolraad voor de gemeentelijke lagere school De Wegwijzer;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 mei 2013 houdende goedkeuring van de overeenkomst tussen het schoolbestuur en de schoolraad;

Gelet op artikel 16 § 6 van het huishoudelijk reglement van de schoolraad - algemene werkafspraken, mededeling van de verslagen van de schoolraad;

Gelet op het voorliggend verslag van de schoolraad d.d. 10 januari 2024;

Gelet op het advies van de schoolraad d.d. 10 januari 2024 inzake:

- Samenwerkingsafspraken CLB Kempen 2023-2024
- Schoolreglement: wijzigingen (externe afspraken voor leerlingen tijdens de lessen, ziekteverzuim)
- Capaciteitsbepaling schooljaar 2024-2025
- Aanmeldingsprocedure inschrijvingen (ongewijzigd)

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Kennis wordt genomen van het verslag van de schoolraad d.d. 10 januari 2024.

Art.2.- Goedkeuring te hechten aan bijhorende protocols van akkoord inzake:

- Samenwerkingsafspraken CLB Kempen 2023-2024
- Wijzigingen schoolreglement

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2023/181 - GLS De Wegwijzer. Capaciteitsbepaling schooljaar 2024-2025. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 37/20 gewijzigd met ingang van 1 september 2023;

Gelet op het nieuwe decreet inschrijvingsrecht d.d. 25 november 2011, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief BaO/2022/02 inzake het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 en volgende, punt 5.3;

Overwegende dat een schoolbestuur uiterlijk op 15 februari van het voorafgaande schooljaar een capaciteit bepaalt voor elke school, waarvoor het de inschrijvingen organiseert via een aanmeldingsprocedure; dat het schoolbestuur de capaciteit bekend maakt aan alle belanghebbenden vóór de start van de aanmeldingsperiode; dat de periode voor aanmelden start vanaf 27 februari 2024 tot en met 19 maart 2024;

Gelet op het advies van de schoolraad d.d. 10 januari 2024 inzake de capaciteitsbepaling van 322 leerlingen voor het schooljaar 2024-2025 op niveau van de school;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De capaciteitsbepaling voor GLS De Wegwijzer wordt bepaald op 322 leerlingen voor het schooljaar 2024-2025, dit op niveau van de school.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2024/003 - Leveren van een smalspoortractor met maai-laadwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2023214

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;
Gelet op het verslag van de preventieadviseur van 25 september 2023;
Overwegende dat in het kader van de opdracht “Leveren van een smalspoortractor met maai-laadwagen” een bestek met nr. 2023214 werd opgesteld door Facilitair Beheer;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 109.900,00 excl. btw of € 132.979,00 incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP 974;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023214 en de raming voor de opdracht “Leveren van een smalspoortractor met maai-laadwagen”, opgesteld door Facilitair Beheer. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 109.900,00 excl. btw of € 132.979,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 974.

De Gemeenteraad, O.Z.,

13. Betreft: GR/2024/000 - Statuten Interlokale Vereniging Noodplanning Noorderkempen.
Aanpassing. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties, BS 27 juni 2019, en meer in het bijzonder “Hoofdstuk VII-samenwerking” (art. 41 juncto art. 4, §4 juncto art. 34), hierna verder “KB Noodplanning”;

Gelet op artikel 41 KB Noodplanning dat voor de bevoegde overheden de mogelijkheid biedt om samen te werken, zowel op vlak van de noodplanning als voor het beheer van noodsituaties; dat de gemeente gebruik wil maken van deze mogelijkheid tot samenwerking;

Overwegende dat op 7 september 2020 de gemeenteraad besliste om samen met de deelnemende gemeenten (Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Ravels, Rijkvorsel en Vosselaar), een intergemeentelijk samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid op te richten onder de vorm van een Interlokale Vereniging, genaamd Interlokale Vereniging Noodplanning Noorderkempen en de oprichtingsovereenkomst, die de statuten omvat goedkeurde;

Overwegende dat na het ontslag van een coördinator noodplanning de werkwijze, de personeelsinzet en de organisatie van de ILV Noodplanning Noorderkempen geëvalueerd werd en er werd voorgesteld om naar één werkgever voor beide coördinatoren te gaan en de gemeente Ravels aan te stellen als beherende gemeente;

Overwegende dat het beheerscomité van de ILV Noodplanning Noorderkempen in zitting van 10 november 2023, akkoord gegaan is om aldus aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten een aanpassing van de statuten ter goedkeuring voor te leggen;

Overwegende dat door de wijziging van de statuten van de Interlokale Vereniging Noodplanning Noorderkempen de gemeente Ravels als beherende gemeente wordt aangeduid;

Overwegende dat de gemeente Ravels in haar hoedanigheid van beherende gemeente voorziet in de inzet van personeel ten behoeve van de deelnemende gemeenten ter verwezenlijking van het doel van de Interlokale Vereniging;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel - De aanpassing van de statuten van de Interlokale Vereniging Noodplanning Noorderkempen wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

14. Betreft: GR/2023/185 - Renovatie gemeentehuis. Nieuwe locatie Rode Kruis Rijkevorsel. Vraag voor tussenkomst. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de renovatie van het gemeentehuis waarbij de administratieve diensten tijdelijk hun intrek nemen in het Klooster en waardoor de huidige gebruikers naar een alternatieve locatie moeten verhuizen;

Gelet op de opslag-/vergaderruimte die Rode Kruis Rijkevorsel momenteel gebruikt in het Klooster;

Overwegende dat er geen geschikte gemeentelijke locaties beschikbaar zijn; dat Rode Kruis Rijkevorsel op zoek is gegaan naar een geschikte locatie op de privémarkt; dat ze deze gevonden hebben in Prinsenpad, ter hoogte van nr. 7; dat ze deze locatie slechts tijdelijk kunnen gebruiken;

Gelet op het overleg met Rode Kruis Rijkevorsel d.d. 11 december 2023;

Gelet op voorliggend schrijven van Rode Kruis Rijkevorsel met de vraag voor een financiële tussenkomst vanuit de gemeente;

Overwegende dat hun vaste kosten zullen stijgen door de huur van dit pand; dat ze weinig inkomsten genereren; dat ze deze inkomsten het liefst gebruiken om te investeren in materialen en vormingen voor inwoners;

Gelet op voorliggende kostenraming met hierin de verwachte kosten voor het gebruik van deze alternatieve locatie:

Kostenpost	Kost/maand
Huur pand Prinsenpad 7	€ 300
Energiekosten	€ 50
Parking dienstvoertuig (parking Centrum)	€ 35
TOTAAL	€ 385
TOTAAL/JAAR	€ 4 620

Gelet op de vraag van Rode Kruis Rijkevorsel of de gemeente jaarlijks € 1620 kan bijdragen voor deze locatie;

Overwegende dat Rode Kruis Rijkevorsel zelf jaarlijks € 3000 zal bijdragen voor het gebruik van het pand; dat ze deze regeling wensen totdat er een geschikt gemeentelijk lokaal voor hun werking beschikbaar wordt gesteld; dat op deze vraag ingegaan kan worden omdat de werking van het Rode Kruis noodzakelijk is voor de veiligheid en de gezondheid van de inwoners van Rijkevorsel; dat er vanuit de gemeente geen geschikt alternatief kan worden voorzien;

Gelet op de vraag van Rode Kruis Rijkvorschel of er op (middel)lange termijn een gemeentelijk lokaal ter beschikking kan worden gesteld;

Overwegende dat er plannen zijn om in de nabije toekomst de site van de brandweer te renoveren; dat op deze site een locatie voor Rode Kruis Rijkvorschel kan worden voorzien;

Overwegende dat indien nodig een tussenoplossing moet worden gezocht;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1 - gaat akkoord om jaarlijks een bijdrage van € 1620 aan Rode Kruis Rijkvorschel te betalen voor de huur van het pand in Prinsenpad 7 totdat er een geschikte gemeentelijke locatie beschikbaar is. Dit bedrag wordt uitbetaald als een nominatieve subsidie.

Art. 2 - gaat ermee akkoord dat lokaal bestuur Rijkvorschel in de toekomst een locatie voor Rode Kruis Rijkvorschel zal voorzien op de site van de brandweer.

De Gemeenteraad, O.Z.,

15. Betreft: GR/2023/177 - Overdracht beheer Erfgoedportaal. Goedkeuring.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Gelet op het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het bijbehorende uitvoeringsbesluit van 16 mei 2014;

Gelet op de beslissingen in november/december 2014 van de gemeenteraden van de aan de deelwerking onroerend erfgoed deelnemende gemeenten Baarle-Hertog, Beerse, Kasterlee, Oud-Turnhout, Turnhout, Rijkvorschel en Vosselaar om de Archeologische dienst Antwerpse Kempen tot de IOED Erfgoed Noorderkempen om te vormen en het indienen van een erkenningsaanvraag tegen 15 januari 2015;

Gelet op de principiële goedkeuringen in november/december 2014 van de gemeenteraden van de aan de deelwerking onroerend erfgoed deelnemende gemeenten Baarle-Hertog, Beerse, Kasterlee, Oud-Turnhout, Turnhout, Rijkvorschel en Vosselaar met de voorlopige erkenning van de gemeente als onroerenderfgoedgemeente en het voorbereiden van een dossier voor definitieve erkenning in 2017 door de IOED Erfgoed Noorderkempen;

Gelet op het Ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2015 houdende de erkenning van Erfgoed Noorderkempen tot intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst;

Gelet op het Ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2016 houdende de erkenning van de gemeenten Baarle-Hertog, Beerse, Kasterlee, Oud-Turnhout, Rijkvorschel, Turnhout en Vosselaar als onroerenderfgoedgemeente;

Gelet op de collegebeslissingen van 4 juli 2016 en 25 maart 2019 aangaande de mandatering van de taken van de onroerenderfgoedgemeente aan de IOED Erfgoed Noorderkempen;

Overwegende dat het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 voorziet dat de zorg voor het Onroerend Erfgoed (monumenten, landschappen en archeologie) meer met het lokale beleidsniveau kan worden verankerd;

Overwegende dat dit de mogelijkheid biedt voor de gemeenten om zelf een beleid rond hun onroerend erfgoed te voeren;

Overwegende dat Erfgoed Noorderkempen sinds 2015 erkend is als IOED en een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met de Vlaamse regering; dat op 1 april 2016 alle zeven gemeenten aangesloten voor de deelwerking Onroerend Erfgoed van de projectvereniging Erfgoed Noorderkempen, voorlopig erkend zijn als OEG; dat dat vanaf 1 juli 2016 de bevoegdheden formeel worden overgedragen van het Agentschap Onroerend Erfgoed naar de respectievelijke gemeenten; dat de taken die vanuit de Vlaamse overheid overkomen door middel van een collegebesluit grotendeels gemandateerd zijn aan de IOED Erfgoed Noorderkempen; dat in 2017 de erkenning definitief werd gemaakt door de opname van de rapportagecodes in de BBC (2017-2019); dat ook in de huidige BBC (2020-2025) ze opgenomen zijn maar dienen nog aangepast te worden aan de nieuwe formulering uit 2023;

Overwegende dat in de beleidsvisie uitgegaan wordt van een proactief beleid waarin vinger aan de pols gehouden kan worden bij ontwikkelingen of vragen/problemen rond bouwkundig en landschappelijk erfgoed; dat dit de kans biedt om een erfgoedreflex in te bouwen

voorafgaandelijk aan eventuele vergunningsaanvragen; dat een aspect daarvan het verlenen van (pre-)adviezen inzake bouwkundig erfgoed bij omgevingsaanvragen is of bij andere dossiers die binnen de gemeentegrenzen opgestart worden; dat sinds 1 januari 2017 het Agentschap Onroerend Erfgoed namelijk niet langer advies geeft bij vergunningsplichtige aanvragen over gebouwen en constructies opgenomen in de vastgestelde Inventaris Onroerend Erfgoed; dat met de implementatie van het kerntakenplan werd beslist om dit over te dragen naar de lokale besturen; dat alle Vlaamse steden en gemeenten hierdoor dus ook de bevoegdheid hebben om het bouwkundig en landschappelijk erfgoed in hun gemeente te inventariseren; dat voor erkende onroerenderfoedgemeenten (OEG's) het inventariseren van onroerend erfgoed zelfs een decretale taak en beleidsprioriteit is; dat een erkende onroerenderfoedgemeente sinds 2023 ook optioneel kan kiezen om bouwkundig en landschappelijk erfgoed vast te stellen en om hier eventueel toelatingsplichten aan te koppelen;

Overwegende dat, om lokale besturen meer tools in handen te geven om aan de slag te gaan met deze bevoegdheidsoverdracht, de Vlaamse visienota lokaal onroerenderfoedbeleid voorziet dat een lokaal bestuur het beheer over de inventaris onroerend erfgoed kan overnemen; dat het lokaal bestuur volledige zeggenschap krijgt voor het invoeren en aanpassen van de gebiedsgebonden inventarisgegevens in het wetenschappelijke deel van de Inventaris van het Onroerend Erfgoed en de Beeldbank; dat nieuw toegevoegde items niet genieten van dezelfde rechtsgevolgen; dat deze daarvoor eerst moeten vastgesteld worden door de erkende onroerenderfoedgemeente; dat deze vaststellingsprocedure geen deel vormt van deze beslissing;

Overwegende dat de onroerenderfoedgemeente in het onroerenderfoedbeleidsplan voor 2023 als actie heeft voorzien om het beheer van dit Erfgoedportaal over te nemen in samenwerking met de IOED;

Overwegende dat vanaf 1 januari 2023 een onroerenderfoedgemeente, na het ondertekenen van een gebruikersovereenkomst, waarvan het ontwerp wordt toegevoegd als bijlage, gebruik kan maken van de IT-toepassingen van het agentschap (Erfgoedportaal) om de inventarissen bouwkundig en landschappelijk erfgoed te bewerken, in te voeren en vast te stellen;

Overwegende dat dit voor de erkende onroerenderfoedgemeente een uitgelezen kans is om ook haar voorbeeldfunctie op te nemen;

Overwegende dat het ook het ontsluiten van de resultaten van inventarisatieacties vergemakkelijkt. Overwegende dat de gemeente het beheer van het Erfgoedportaal delegeert aan de IOED Erfgoed Noorderkempen en een verantwoordelijke medewerker aanduidt;

Overwegende dat de gebruiksrechten desgewenst worden overgeheveld aan deze medewerker die instaat voor het gebruik en beheer en die gebruiksrechten kan toekennen aan derden, zoals vrijwilligers; dat invoer door vrijwilligers conform de gebruikersovereenkomst gebeurt en door de verantwoordelijke medewerker geredigeerd wordt vóór publicatie; dat contact kan gelegd worden via het generiek mailadres m.n. onroerenderfoed@erfgoednoorderkempen.be;

Overwegende dat lokale besturen die willen invoeren in de Inventaris van het Onroerend Erfgoed een on-boarding-procedure doorlopen en een gebruikersovereenkomst ondertekenen; dat de on-boarding-procedure een verkennend gesprek bevat waarin beide partijen de contactgegevens doorgeven en waarbij zij de invoerrechten bespreken; dat de IOED in het kader van het actieplan proactief op dinsdag 7/2/2023 reeds dit verkennend gesprek voerde met het Agentschap Onroerend Erfgoed over de procedure en de doorlooptijd;

Overwegende dat een belangrijke stap bij de on-boarding de opmaak en ondertekening van een gebruikersovereenkomst is waarin bepaalde minimale administratieve en kwalitatieve standaarden worden vastgelegd; dat in de overeenkomst aspecten aan bod komen als deontologie, copyright, wetenschappelijke neutraliteit, technische en inhoudelijke ondersteuning, enz.; dat de gebruikersovereenkomst voor onroerenderfoedgemeenten de afspraken voor lokale besturen die hun inventarissen willen ontsluiten omvat, met bijkomend de mogelijkheid om de inventarissen vast te stellen; dat deze vaststellingsprocedure geen deel

vormt van deze ontwerpbeslissing; dat meer informatie over de afspraken, werklust en procedure te lezen is in het document eveneens als bijlage toegevoegd;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De raad gaat akkoord met de overname van het beheer van het Erfgoedportaal en delegeert de invoer van gegevens aan de verantwoordelijke medewerker bij IOED Erfgoed Noorderkempen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

16. Betreft: GR/2023/178 - Grondverwerving perceel E143C in Helhoek ter aansluiting bij sportzone Sonsheide. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Bijzonder Plan van Aanleg De Valk vastgelegd in de gemeenteraad d.d. 31 augustus 2005 en goedgekeurd bij M.B. d.d. 12 januari 2006;

Gelet op het aanbod verkregen voor de aankoop van een perceel grond gelegen te Helhoek sectie E 143C;

Overwegende dat een notaris dient te worden aangesteld voor de opmaak van de verkoopbelofte/compromis en verdere afhandeling van het dossier

Gelet op de verdere bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de verwerving van een perceel grond ter hoogte van Helhoek, voor aansluiting bij sportzone Sonsheide onder sectie E 143C.

Art.2.- Notaris Philippe Verlinden wordt aangesteld om de terzake doende verkoopbelofte/compromis op te maken, tevens voor de opmaak en het verlijden van de akte en alle daarop betrekking hebbende stukken.

De Gemeenteraad, O.Z.,

17. Betreft: GR/2023/182 - Protocol gebruik Vlaams Handhavingsplatform. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de VCRO;

Gelet op het DABM;

Gelet op het onroerenderfgoeddecreet;

Gelet op de verplichting dewelke geldt voor steden en gemeenten ingevolge het decreet betreffende het elektronisch bestuurlijke gegevensverkeer om PV's en verslagen van vaststellingen in te voeren in het Vlaams Handhavingsplatform voor de decreten Onroerend en Varend erfgoed, de VCRO en het DABM;

Overwegende dat om toegang te krijgen tot het platform, een protocol ondertekend dient te worden ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap justitie en handhaving en de gemeente Rijkevorsel;

Overwegende dat het lokaal bestuur Rijkevorsel als onroerenderfgoedgemeente i.f.v. de op te starten onroerenderfgoedhandhaving, de toegang tot het platform dient te formaliseren, alsook in functie van de handhaving op vlak van omgeving (RO en milieu);

Overwegende dat voor het betreffende protocol het advies van de DPO gevraagd werd, hetwelk toegevoegd wordt als bijlage;

Overwegende dat eveneens een annex werd toegevoegd i.f.v. het verwerken van persoonsgegevens door intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De gemeenteraad besluit het protocol betreffende de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap justitie en handhaving, en de gemeente Rijkevorsel goed te keuren.

Art.2.- De gemeenteraad besluit de annex aan het protocol, i.f.v. het verwerken van persoonsgegevens door intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, goed te keuren

Art.3.- De gemeenteraad besluit beide documenten na ondertekening te bezorgen aan de betrokken instanties.

De Gemeenteraad, O.Z.,

18. Betreft: GR/2024/004 - OMV-2023.-126. DDL Construct. Overdracht naar openbaar domein project Middelstede 46.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2023-126, ingediend door DDL Construct tot het verbouwen van een bestaande hoeve tot 3 wooneenheden, het herbouwen van een bestaand bijgebouw, het bouwen van 4 nieuwe aaneengesloten ééngezinswoningen, het aanleggen van parkeerplaatsen, het slopen van de bestaande bijgebouwen en de garage en het rooien van 2 hoogstammige bomen, op een perceel gelegen te Middelstede 46;

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de VCRO d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen d.d. 1 september 2019, en latere wijzigingen;

Gelet op het instrumentendecreet van 26 mei 2023, zoals in werking getreden op 1 januari 2024;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat de aanvraag voorziet in het verbouwen van een hoeve, waarbij de volledige erfgoedwaarde maximaal behouden wordt en waarbij tevens 4 kleinschalige nieuwe eengezinswoningen worden voorzien dewelke aansluiten bij de erfgoedwaarde van de bestaande hoeve;

Overwegende dat lokaal bestuur Rijkevorsel een onroerendeerfgoedgemeente is, waarbij maximaal ingezet wordt op het behoud van erfgoed;

Overwegende dat in de aanvraag een overdracht voorzien wordt naar het openbaar domein van een stuk grond gelegen aansluitend aan het projectgebied en het haasje over pad van 157m²;

Overwegend dat de rooilijn tevens geformaliseerd wordt voor een gedeelte van het haasje over pad, met een oppervlakte van 50m²;

Overwegende dat het project te Middelstede 46 reeds in voorbespreking was en er een principiële akkoord verleend was door het schepencollege voor de aanvang van de studie van de draagkracht, dewelke werd goedgekeurd door de gemeenteraad in april 2022, waardoor het project de doelstellingen en principes voor inbreidingsprojecten zoals vastgelegd in de studie van de draagkracht, niet geheel bereikt doch algemeen wel inzet op nieuw openbaar domein en het behoud van erfgoed;

Overwegende dat een rooilijnplan werd toegevoegd aan de aanvraag, hetwelk eveneens als bijlage aan dit besluit wordt toegevoegd;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeenteraad zich voorafgaand aan vergunningverlening uitspreekt over het rooilijnplan en de geplande opname in het openbaar domein;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 75 van het omgevingsvergunningsdecreet de overheid de lasten die de gemeenteraad heeft opgelegd dient op te nemen in de omgevingsvergunning;

Overwegende dat lasten in natura, ingevolge artikel 75, §3 van het omgevingsvergunningsdecreet, zoals gewijzigd sinds 1 januari 2024, betrekking kunnen hebben op de verwezenlijking van groene ruimten of ruimten voor openbaar nut;

Overwegende dat lasten tevens betrekking kunnen hebben op de gratis, vrij en onbelaste grondafstand bij eigendomsoverdracht van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten;

Overwegende dat ingevolge artikel 77 van het omgevingsvergunningsdecreet, zoals eveneens gewijzigd op 1 januari 2024, de houder van de vergunning die op de last betrekking heeft, ertoe gehouden is een financiële waarborg te verlenen voor met de werken gestart wordt;

Overwegende dat de waarborg de volledige geraamde kostprijs van de werken dient te dekken;

Overwegende dat de waarborg geleverd kan worden met een borgstelling via een overschrijving of door een financiële instelling borg te laten staan voor het bedrag van het project;
Overwegende dat in voorliggend dossier de grond zoals opgemeten in bijgevoegd rooilijnplan gratis afgestaan dient te worden aan het lokaal bestuur, dat dit een last in natura betreft;
Overwegende dat de vergunninghouder bijkomend dient in te staan voor de aanleg van deze zone; op kosten van de vergunninghouder dient in overeenstemming met de technische dienst van het lokaal bestuur een beplantingsplan opgemaakt te worden, waarna dit uitgevoerd dient te worden door en op kosten van de vergunninghouder;
Overwegende dat hiervoor een financiële borg gesteld dient te worden, zoals decretaal verplicht sinds 1 januari 2024;
Overwegende dat deze borg vastgelegd wordt op de volledig geraamde prijs van de uit te voeren werken en beplantingen, en dat deze borg gesteld dient te worden na overeenstemming van wat de noodzakelijk uit te voeren werken en beplantingen met het lokaal bestuur omvatten;
Overwegende dat de borg wordt vrijgegeven na oplevering van de werken;
Overwegende dat een last eveneens de storting van een geldwaarde kan impliceren, bestemd voor het ruimtelijk beleid;
Overwegende dat tijdens de voorbesprekingen van voorliggend project reeds afgestemd werd dat een bijkomende financiële last opgelegd zal worden van € 20.000 waarbij het lokaal bestuur dit bedrag zal aanwenden in functie van het voorzien van een speeltoestel op de site;
Overwegende dat het bedrag, hetwelk overgemaakt dient te worden, aldus ingezet wordt voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid;
Overwegende dat het lokaal bestuur zal instaan voor de kosten van de noodzakelijke notariële aktes dewelke gepaard gaan met de opgelegde eigendomsoverdracht;
Gelet op de bespreking;
Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk aangenomen wordt met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; 2 onthoudingen: Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 onthoudingen:

Art.1.- Akkoord te gaan met het rooilijnplan zoals toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met ons kenmerk OMV-2023-126, en zoals toegevoegd als bijlage aan dit besluit.

Art.2.- Akkoord te gaan met het nieuwe openbaar domein, en dit principieel te aanvaarden, onder voorbehoud van de voorwaarden gesteld in artikel 3.

Art.3.- Het nieuw openbaar domein te aanvaarden, onder voorbehoud van volgende punten :

- 1) in overeenstemming met de technische dienst van het lokaal bestuur dient door en op kosten van de vergunninghouder een beplantingsplan opgemaakt te worden voor het nieuwe openbaar domein
- 2) na goedkeuring van dit beplantingsplan dient de vergunninghouder in te staan voor alle werken en beplantingen
- 3) er dient een financiële borg gesteld te worden ter waarde van de volledig geraamde prijs van de uit te voeren werken en beplantingen
- 4) de percelen dienen afgepaald te worden

Art.4.- De ontwikkelaar dient een som van € 20.000 euro over te maken aan het lokaal bestuur voor de aanleg van een speeltuig.

De Gemeenteraad, O.Z.,

19. Betreft: GR/2024/006 - Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie. Goedkeuring.

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;
Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;
Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;
Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;
Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;
Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;
Overwegende dat de gemeente Rijkevorschel de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven

extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Rijkevorsel een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 - Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistings van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi[1].

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	€ 62

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Rijkevorsel en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Rijkevorsel wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Rijkevorsel en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als [Bijlage 1](#).

Artikel 7 - Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Rijkevorsel via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf heden alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform. Bijgevolg vervangt dit reglement vanaf heden het vernieuwde retributiereglement vastgoedinformatie, goedgekeurd door de gemeenteraad van 4 december 2023. Het retributiereglement inzake het opzoeken, samenstellen en afleveren van administratieve stukken ene inlichtingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019, wordt

vanaf heden vervangen door dit reglement, doch enkel met betrekking tot aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

[1] <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>.

De Gemeenteraad, O.Z.,

20. Betreft: GR/2024/019 - Extra punt. Besluit tot opmaak beleidsplan ruimte Rijkevorsel. Goedkeuring.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door voorzitter Lieven Van Nyen.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de VCRO;

Gelet op de besprekingen met de financieel directeur;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Gelet op het collegebesluit d.d. 13 november 2023, alwaar het college van burgemeester en schepenen de dienst omgeving de opdracht gegeven heeft te bekijken op welke manier de procedure tot start van de opmaak van een beleidsplan ruimte doorlopen dient te worden;

Overwegende dat een ruimtelijk beleidsplan bestaat uit een strategische visie en een of meer beleidskaders die samen het kader aangeven voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling, waarbij ingezet wordt op een langetermijnvisie alsook een beleidskader omtrent operationele

beleidskeuzes voor de middellange termijn en actieprogramma's voor een thema of gebiedsdeel;

Overwegende dat het ruimtelijk beleidsplan deel uitmaakt van een cyclisch planningsproces;

Overwegende dat ingevolge artikel 2.1.11 van de VCRO de gemeenteraad besluit tot de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte, waarbij het college van burgemeester en schepenen de nodige maatregelen neemt voor de opmaak en de vaststelling ervan;

Overwegende dat het huidig gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd goedgekeurd door de provincie op 5 maart 2009 en ondertussen aldus bijna 15 jaar oud is;

Overwegende dat werd vastgesteld dat het huidige GRS onvoldoende houvast biedt inzake een heel aantal nieuwe ruimtelijke vraagstukken en ontwikkelingen waarmee de gemeente geconfronteerd wordt;

Overwegende dat de gemeente sinds de opmaak van het GRS verschillende studies heeft uitgevoerd betreffende bepaalde ruimtelijke thematieken, zoals onder meer de opmaak van het richtlijnenhandboek en de studie van de draagkracht;

Overwegende dat het daarom wenselijk is om te starten met de opmaak van een beleidsplan ruimte, waarin de visievormingen beleidsmatig verankerd kunnen worden in een nieuw coherent kader voor ruimtelijk beleid, in functie van het resulteren in een strategisch plan met sleutelacties voor de toekomst;

Overwegende dat de nodige kredieten met de volgende wijziging van het meerjarenplan zullen worden voorzien;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De gemeenteraad besluit over te gaan tot opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

De Gemeenteraad, O.Z.,

21. Betreft: GR/2024/021 - Extra punt. Uitbreiding wegmarkeringen in de Appelstraat, Middelstede, Markweg, Eekhofstraat.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms.

Gelet op de toelichting als volgt: *'Verschillende wegen in Rijkevorsel hebben deze legislatuur wegmarkeringen gekregen. Hoewel ze puur informatieve functie hebben richten ze de*

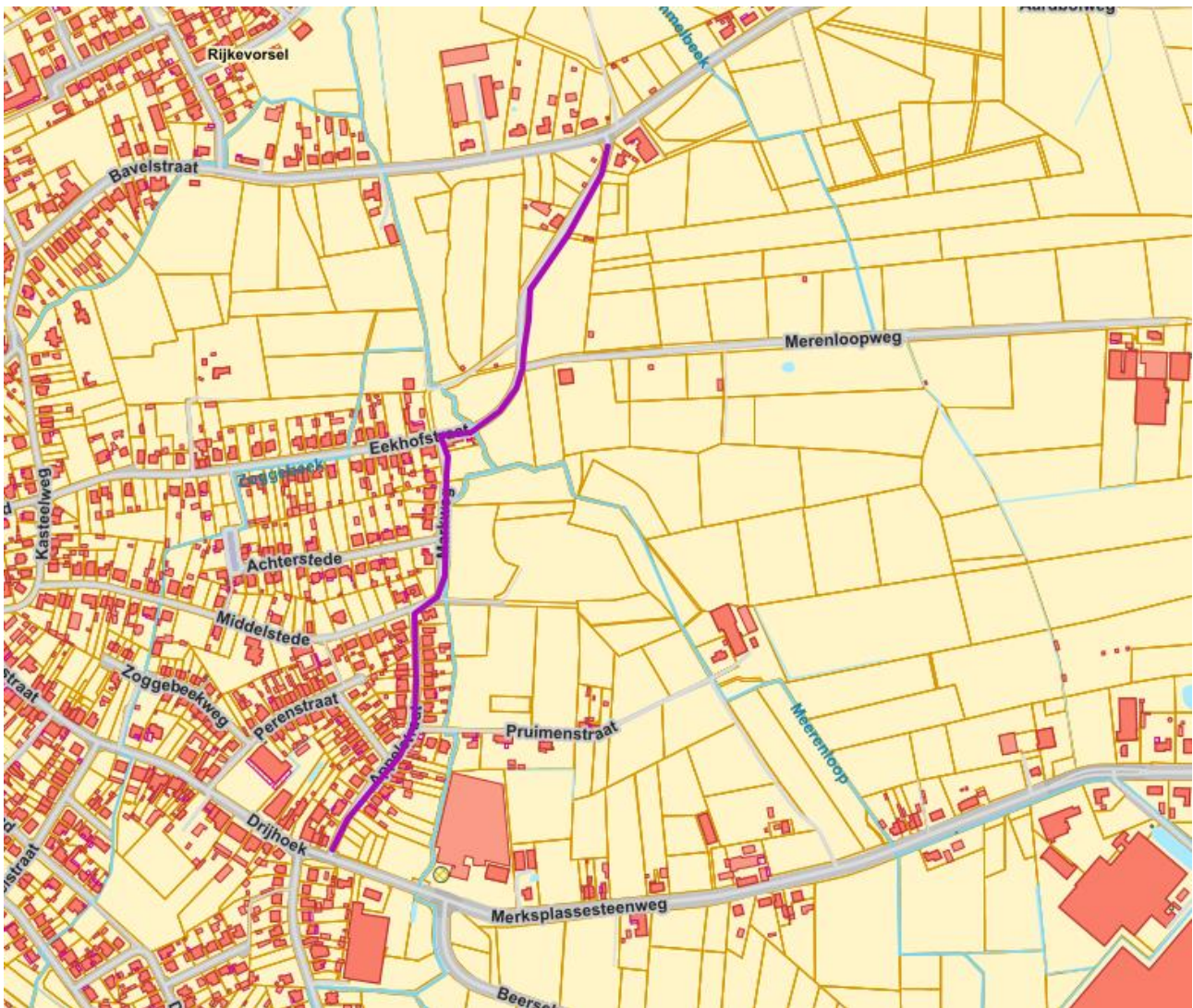
bestuurders wel op hun verplichtingen om plaats te houden voor fietsers. Ze dragen ook bij aan de fietsveiligheid in deze straten. We zouden dit initiatief graag uitgebreid zien naar een aantal straten die ook frequent gebruikt worden door fietsers en waar geen vrijliggend fietspad in de buurt is. Zo zouden we deze markeringen ook graag aanbrengen in een deel van de Appelstraat, Middelstede, Markweg en de Eekhofstraat volgens bijgevoegd plannetje.

Voorstel van besluit:

Art. 1: De gemeente besluit het initiatief van informatieve wegmarkeringen uit te breiden naar de volgende straten: Appelstraat, Middelstede, Markweg, en de Eekhofstraat, zoals aangegeven op het bijgevoegde plannetje.

Art. 2. Door middel van een budgetwijziging wordt het nodige budget hiervoor vrijgemaakt.

Art. 3: De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om de nodige stappen te ondernemen om dit besluit uit te voeren.'



Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 17 neen-stemmen en 4 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Sabine Franssen, Karel Godet; ja-stemmen: Diede Van Dun, Aline Maes, Jeroen Ooms, Jef Martens);

Besluit met 17 neen-stemmen en 4 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Jeroen Ooms, hetwelk luidt als volgt:
'Art. 1: De gemeente besluit het initiatief van informatieve wegmarkeringen uit te breiden naar de volgende straten: Appelstraat, Middelstede, Markweg, en de Eekhofstraat, zoals aangegeven op het bijgevoegde plannetje.

Art. 2. Door middel van een budgetwijziging wordt het nodige budget hiervoor vrijgemaakt.

Art. 3: De gemeenteraad draagt het college van burgemeester en schepenen op om de nodige stappen te ondernemen om dit besluit uit te voeren.'

De Gemeenteraad, O.Z.,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement wordt een mondelinge vraag gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 20:40 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij

Lieven Van Nyen